

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie”
si „F - protectie impotriva zgomotului”
a proiectului:

REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRE EXISTENTA C3, DEMOLARI PARTIALE LA INTERIOR, COMPARTIMENTARI INTERIOARE, LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INCADRARIII IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, ORGANIZARE DE SANTIER Faza: PTH+DE

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., Cluj-Napoca
- proiectant de specialitate: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., Cluj-Napoca
- beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ-NAPOCA
- amplasament: str. Observatorului nr 2, Cluj-Napoca, jud Cluj
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 18.03.2025; nr pr. 1525/2024;

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Imobil cu functiune administrativa si social culturala la care se propun lucrari de reabilitare si reamenajare prin demolari partiale si compartimentari interioare cu pastrarea functiunii existente de birouri.

Regimul de inaltime: **P+Supanta**

Se propun urmatoarele functiuni

Parter: birouri, scara interioara, oficiu, hol, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, CT

Supanta: scara, sala sedinte.

Structura de rezistenta propusa este cu fundatii din beton si beton armat, centuri din beton armat, pereti existenti din zidarie de caramida prevazuti la interior cu placi minerale izolatoare 15cm, pereti de compartimentare interioara din gips-carton pe structura metalica cu miez de vata minerala, planseu peste parter in zona cu supanta din elemente metalice, tavane casetate peste supanta, acoperis sarpanta metalica, termoizolatia vata bazaltica, invelitoare din tigla ceramica

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta: C.

Clasa de importanta III

Ac = 153 mp;

Ad = 205.20 mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: trasee si cai de evacuare optime, se prevad pardoseli antiderapante din gresogranit, respectiv, iluminare si ventilare naturala si artificiala, se asigura securitatea la intruziune si efracție, elementele de compartimentare sunt din materiale durabile.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: finisajele sunt prevazute conform normelor sanitare in vigoare pentru functiunile aferente, iluminare si ventilare naturala si artificiala, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, zugraveli lavabile, hidroizolatii la grupuri sanitare si placaje din gresogranit si faianta, pardoseli gresogranit, piatra naturala si tehnice. Se asigura inaltimi normate conform functiunilor. Apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane racordate la rețeaua de canalizare, indepartarea gunoaielor menajere cu europubele, etc.

Cerinta E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie: placi minerale izolatoare 15cm la interiorul peretilor exteriori, termofonoizolatie vata minerala la peretii din gips-carton pe structura metalica, termoizolatie polistiren extrudat 15cm la placa pe sol, termoizolatie vata minerala 30cm la acoperisul sarpanta. Se prevede tamplarie etansa din Al cu geam tripan; apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane racordate la retea de canalizare.

Cerinta F – protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin termofonoizolatii la plansee, pardoseli, pereti, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelo, tamplariei termopan.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pt. respectarea cerintei verificate.
- Caiet de sarcini.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Detalii de executie.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. Doina Munteanu